

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 21 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	496,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-68 110,28
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	137 495,44
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	106 845,01
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-95 884,32
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 749,02
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	25 783,45
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	9 559,55
1.4. Дератизация подвальных помещений	213,36
1.5. Уборка мест общего пользования	12 085,68
1.6. Содержание придомовой территории	8 320,26
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 965,92
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.9. Текущий ремонт	15 397,07
Итого	88 488,04
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	24 035,44
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	112 523,48



Генеральный директор

Ведущий экономист

(Handwritten signature of E.F. Baykalova)
(Handwritten signature of E.V. Ruymina)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина